

Zone construite protejate

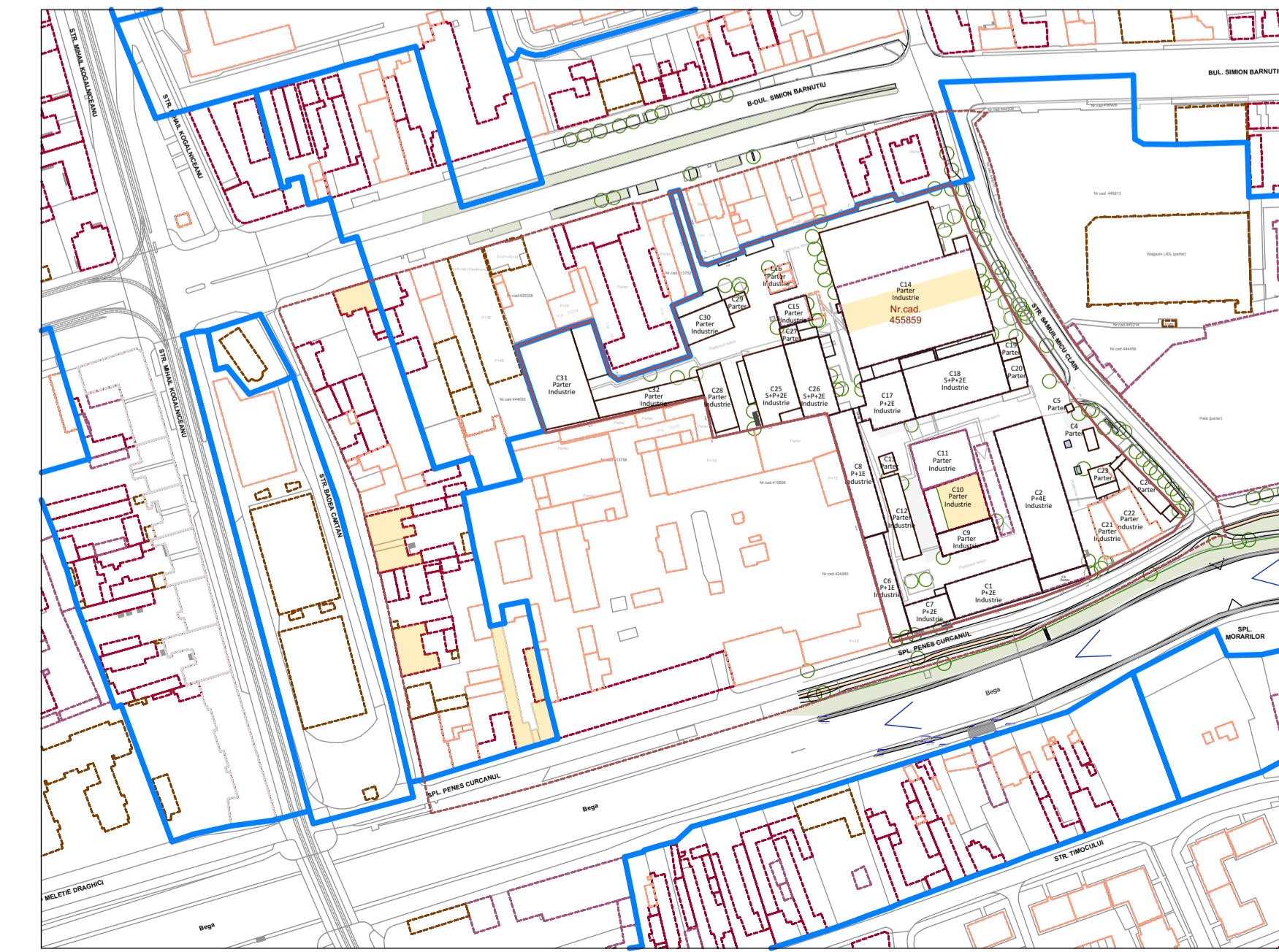
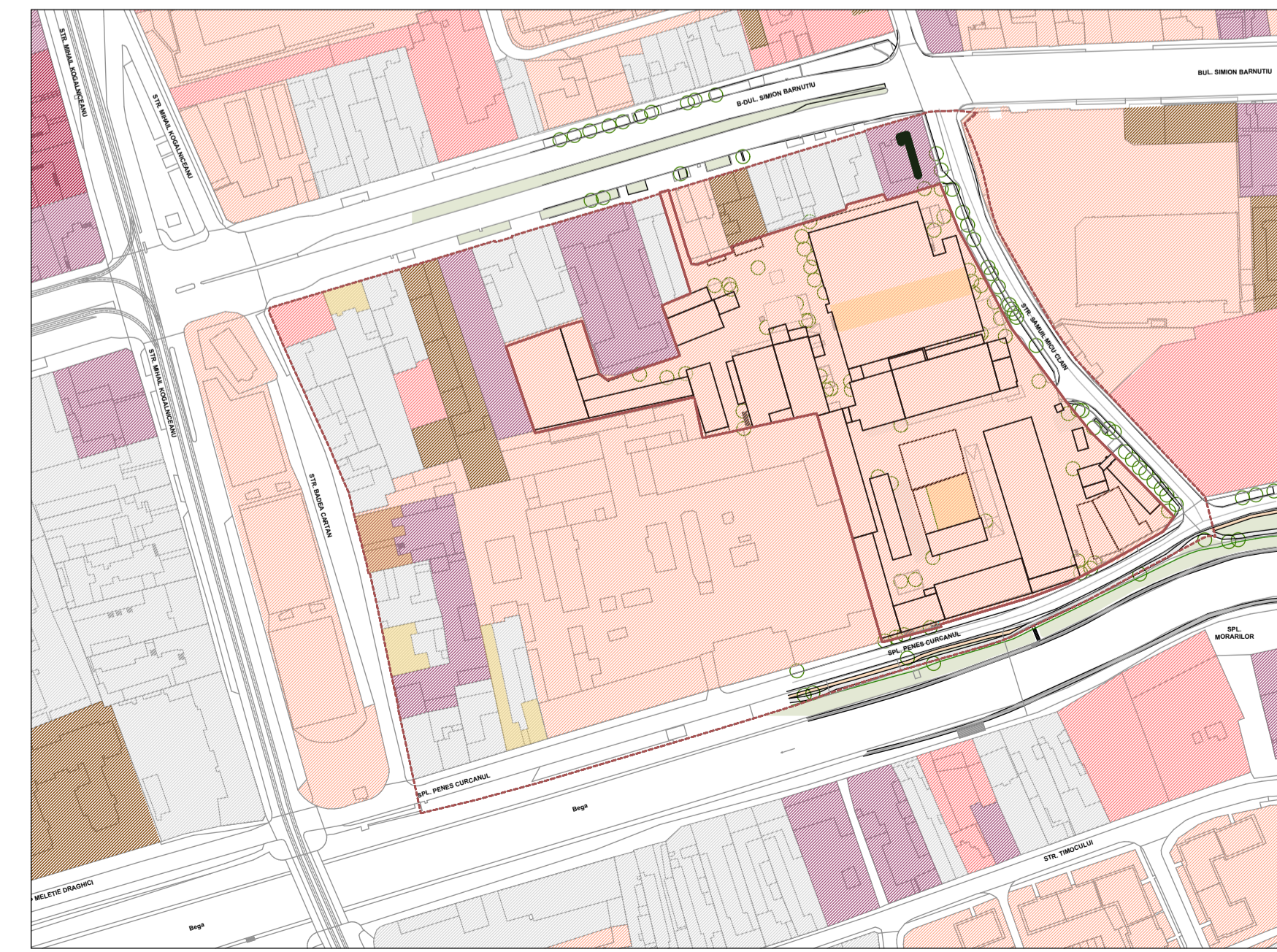
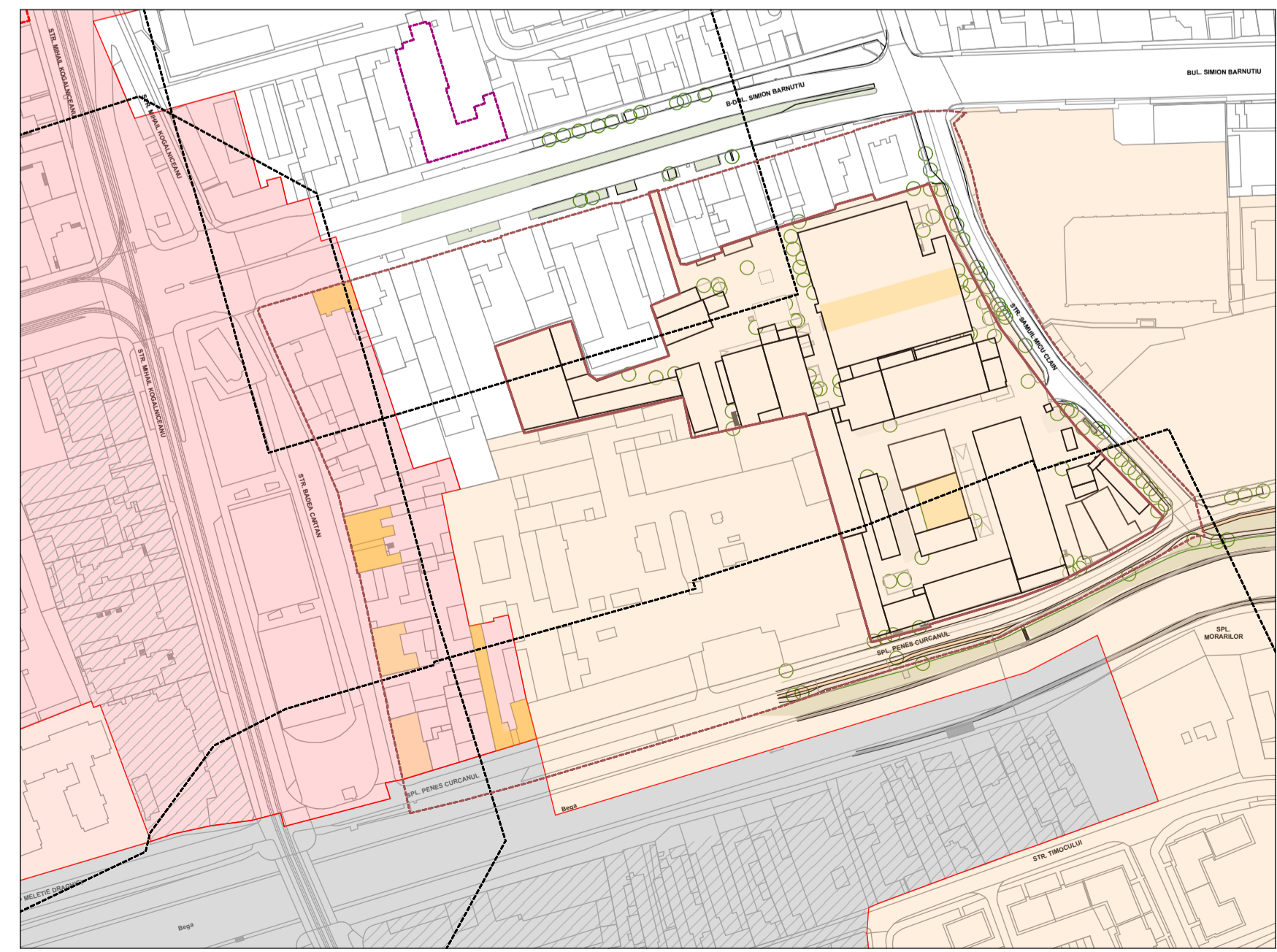
	Limita zonei construite protejate ZCP 08 Zona Kogălniceanu
	TM-II-a-B-06108 Ansamblu urban „Str. Bădca Căpârlar” sec. XIX, clasat prin LMI 2010
	Limita zonei construite protejate ZCP 09 Zona cartierului istoric Fabric, clasat prin LMI 2010
	Limita zonei construite protejate ZCP 07 Zona Topografilor
	Zonă de protecție a monumentelor din afara zonei construite protejate propuse
	Limită zonă de protecție a ansamblurilor incluse în Lista Monumentelor Istorice 2010
	Zonă de reglementări
	Zonă de influență

Imobile protejate

	L06 Școala elementară comunală de băieți și fete din cartierul Fabric, 1912
	Garda forestieră Timișoara
	L06 Prima Fabrica de Tricoaje și Îesături, 1908; imobil propus spre clasare
	L07 Prăvălia Asister Kovács; Poșta Piața Antoni Năgale, cunoscut și sub numele de „Farmacia Kovács”, 1910-1911
	Căldiri cu valoare arhitecturală, neclasate în Lista Monumentelor Istorice; recomandare de păstrare

	Parcela istorice definite înainte de 1900
	Parcela istorice definite între 1901-1904
	Parcela definite între 1904 - 1954
	Parcela definite între 1954 - 1970
	Parcela definite la finalul secolului 20
	Parcela definite la începutul secolului 21
	Zonă de reglementări
	Zonă de influență

	Construcții istorice realizate până în anul 1900
	Construcții istorice realizate între 1901-1904
	Construcții realizate între 1904 - 1954
	Construcții realizate între 1954 - 1970
	Construcții realizate la finalul secolului 20
	Construcții realizate la începutul secolului 21
	Zonă de reglementări
	Zonă de influență



LEGENDĂ

	LIMITA ZONEI DE REGLEMENTĂRI PROPUȘĂ PUZ, CF. 455859 /CONTUR PROIECT
	ZONĂ DE INFLUENȚĂ
	LIMITĂ UTR CONFORM P.U.G.
	LIMITĂ ZONĂ PROTEJATĂ (SITUL URBAN FABRIC)
	CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ, NECLASATE ÎN L.M.I.; RECOMANDARE DE PĂSTRARE
	LIMITĂ CADASTRALĂ IMOBIL
	CONSTRUCȚII
	COPERTINĂ METALICĂ
	VEGETAȚIE MATURĂ (COPAC)
	TROTUAR PROMENADĂ
	PIȘTĂ DE BICICLETE
	ACCES PE PARCELĂ

Valoare istorică, imobile în zona proiect

C10	Construcții cu val. istorică medie, precum și cu valoare istorică și arhitecturală ridicată, propus spre păstrare
C14	Porțiune de traseu cu grațul cel mai ridicat de conservare al componentelor, propus spre păstrare

© Acest document este proprietatea firmei s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

Proiect:
PLAN URBANISTIC ZONAL DE RESTRUCTURARE URBANĂ - 1 Iunie, TIMIȘOARA

INDICATORI URBANISTICI:
 Suprafață parcelă: 24217mp
 POT existent - 62%
 POT propus - 70%
 CUT existent - 1.29
 CUT propus - 2.8
 Spații verzi existent - 0%
 Spații verzi propus (pe sol natural) - 25%

Beneficiar:
COBBLESTONE DEVELOPMENT SRL
 Șos. București-Ploiești 89A,
 Sector 1, București, 013668

Elaborator PUZ
 s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l.
 strada G. Ciomenceanu nr. 3
 400021, Cluj-Napoca
 0264/439488,
 office@planwerkcluj.org



Autori
 arh. Tudor PĂNESCU
 arh. Tiberiu CIOLACU
 arh. Vlad CREOSTEANU

Pianșa / Nr. U02 **Plan de situație (existent)**

FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL

Nr. contract: /2024 Data: Ianuarie 2025 Scara: 1:500